

N á j o m n á z m l u v a

č. 3- 2017

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku uzavretá podľa OZ § 663 a násl. v znení zmien a doplnkov.

Článok I. Zmluvné strany

prenajímateľ: **Obec Veľké Pole**
IČO : 00321079
bankové spojenie : VÚB a.s. Žarnovica
č. účtu : 3228422/0200
zastúpené : **Františkom Demeterom** , starostom obce

a

nájomca : Obecné lesy Veľké Pole s.r.o., 966 74 Veľké Pole
zastúpené : **Ing. Štefanom Vozárom** , konateľom
IČO: **36631892**
DIČ: **SK 2021894061**
Č. účtu: **1912331659/0200 VÚB a.s. Žarnovica**

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto NZ je prenájom nehnuteľného majetku, vo výlučnom vlastníctve prenájomcu –Obce Veľké Pole, ktorá odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenájomcu pozemkové nehnuteľnosti o výmere 1 321,03 ha , uvedené v Dohodách a protokoloch o vydaní majetku obci Veľké Pole.

Zmluva č.3- 2017
Zo dňa 12.12.2017

Strana č. 1/3

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi lesné porasty za účelom ich obhospodarovania podľa platného a schváleného LHP v rozsahu ťažbovej, pestovnej a inej lesnej činnosti.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom od 1.01.2018 a končí 31.12.2027, celková doba nájmu je 10 rokov- uznesenie zastupiteľstva č.48/2017 zo dňa 08.12.2017.

Článok V.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemkových nehnuteľností vrátane porastov na nich sa nachádzajúcich na základe ekonomického vyčíslenia a dohody zmluvných strán, a to vo finančnej čiastke 50,178 € / ha prenájmu, slovom päťdesiat eur stosedemdesiatosem centov za hektár ročne. Cena prenájmu bude upravená dodatkom na základe ročného výsledku hospodárenia Obecných lesov s.r.o.. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného splátkami a to:

- 25 % uhradiť do 31. 3. bežného roka
- 25 % uhradiť do 30. 6. bežného roka
- 25 % uhradiť do 30. 9. bežného roka
- 25 % uhradiť do 31.12.bežného roka

Článok VI.

Ostatné dohody

Majetok prenajatý touto zmluvou nie je možné prenajať tretej osobe. Nájomca nesmie využívať predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v bode II. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, tak ako to predpisuje v súčasnosti zákon 326/2005 Zb. z. v znení neskorších predpisov, súvisiace vykonávacie predpisy a následne podľa novej prijatej normy – zákona o lesoch a v súlade s úlohami vyplývajúcimi z platného LHP. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatých pozemkoch v príčinnej súvislosti s výkonom jeho činnosti s výnimkou škôd vzniknutých nepredvídanou udalosťou.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú kontrolu protipožiarneho opatrení.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok podľa jeho potrieb a požiadaviek.

Článok VII. Skončenie nájmu

Zmluvné strany končia nájomný vzťah spravidla na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomný vzťah aj bez udania dôvodu. V takomto prípade je výpovedná lehota **5** mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu, – pri závažnom porušení zmluvných podmienok. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenájomateli predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva vyhotoveniach.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Vo Veľkom Poli, 12.12.2017

Vo Veľkom Poli, 12.12.2017

František Demeter
starosta obce



.....
prenajímateľ

Ing. Štefan Vozár
konateľ



.....
nájomca

Zmluva č 3 - 2017
Zo dňa 12.12.2017